



Tenuta con casale e vista panoramica

Tenuta Travo - Travo | Val Trebbia

€ 1.800.000

Compenso provvigionale: 4%

SPLENDIDO CASALE CON VISTA MOZZAFIATO SULLA VAL TREBBIA



ZONA TRAVO - Nel cuore della splendida Val Trebbia, proponiamo in vendita un esclusivo casale completamente ristrutturato con quasi 1000 mq coperti. L'immobile è immerso nella natura incontaminata, protetto da oltre 120.000 mq di terreno privato, ideale per chi cerca tranquillità, privacy, panorami unici e un luogo per trascorrere momenti indimenticabili con la famiglia.

CASALE PRINCIPALE

La casale principale, di quasi 450 mq, elegantemente ristrutturata, dispone al piano terra, di una ampia zona giorno, alla quale sono abbinate:

- una cucina moderna e funzionale completamente arredata e dotata di un'ampia dispensa,
- una camera da letto/studio;
- un bagno al piano;
- un grande portico dotato di cucina esterna per godersi momenti di relax e convivialità unici grazie anche all'incredibile vista a 180 gradi sulla val trebbia.

Nei due piani superiori troviamo 4 grandi camere da letto arredate, ciascuna dotata di bagno.

Al piano interrato, la cantina, i locali tecnici e una saletta costruita appositamente per la conservazione dei salumi nella cui produzione, gli artigiani piacentini, sono maestri.

A corredo collegato troviamo inoltre un enorme box/magazzino di circa 300mq.

DEPANDANCE

Adiacente al casale principale troviamo un secondo immobile, suddiviso in due appartamenti. Uno dei due, composto da due camere, soggiorno cucina e bagno per un totale di 120mq, oggi è occupato dal custode, mentre l'altro, di circa 130 mq, impreziosito da spettacolari vetrate panoramiche che regalano viste senza uguali, è ancora allo stato grezzo, per permettere al nuovo proprietario, di personalizzarlo secondo le proprie esigenze.

Al piano terra di questo edificio troviamo una piccola chicca, ovvero una sala, occupata in gran parte da una grande piscina coperta con nuoto contro corrente, con vetrate a tutt'altezza che creano una continuità tra l'interno e l'esterno, permettendo di godersi il panorama stando in piscina e aprendo lo sguardo su un ampio giardino perfetto per feste e cene all'aperto.

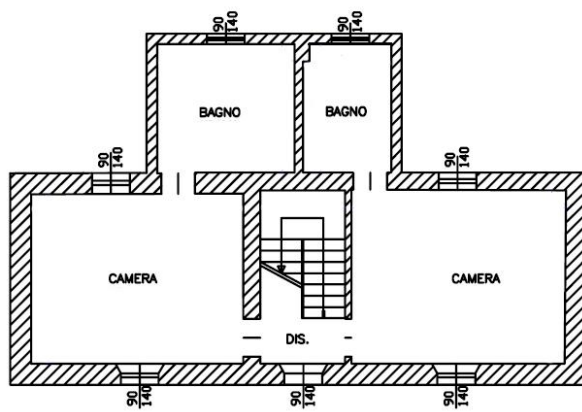
Il casale è circondato da circa 120.000mq di terreno agricolo e boschivo di proprietà. Il terreno agricolo è coltivato a vigna e uliveto.





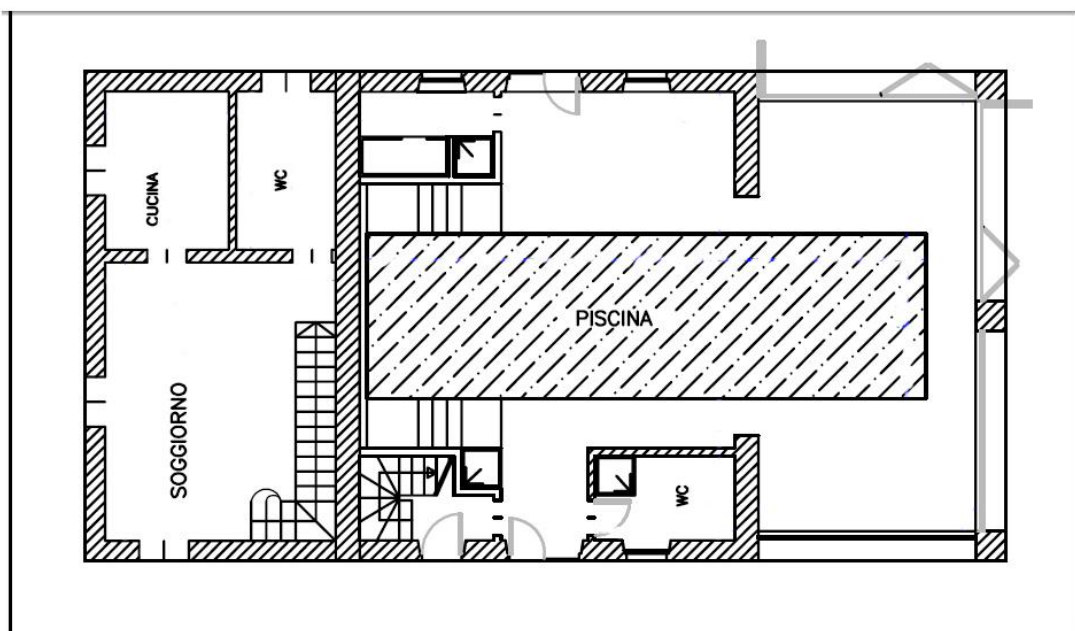




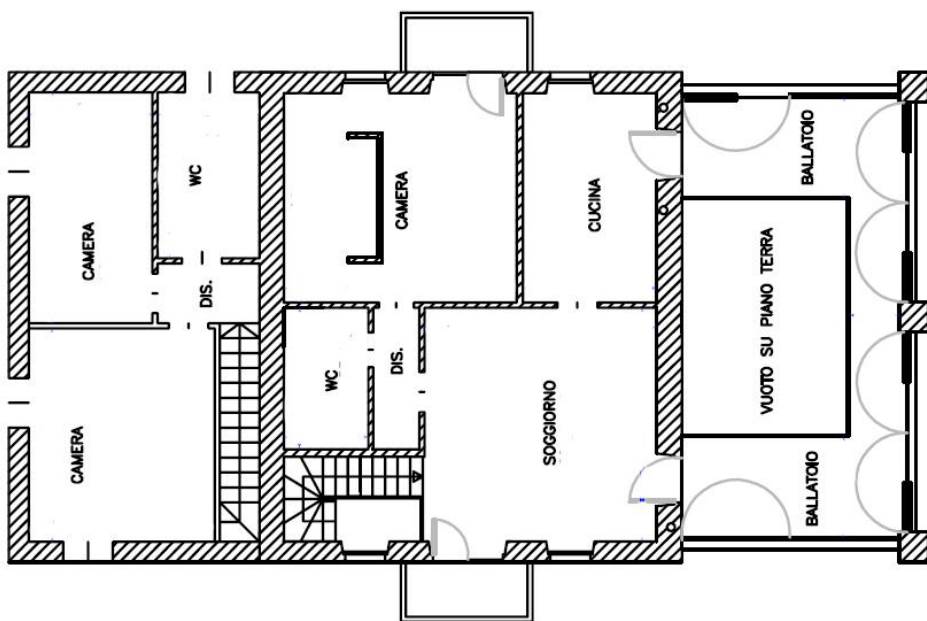


PLANIMETRIA

CASA CUSTODE / PISCINA



PIANO TERRA – PIANO PRIMO





Milano

Via Paolo da Cannobio, 9
Tel. +39 0262087696

Piacenza

Via Campagna, 49
Tel. +39 0523 498114

www.maggiproperties.it - info@maggiproperties.it